

Informationen zur Nutzungseinheit: TOP 6.2b

Stand 14.7.2026

Im gemeinschaftlichen Wohnprojekt BROT-Pressbaum wird ab Dezember 2026 eine Nutzungseinheit frei. BROT-Pressbaum ist ein Mehrgenerationen-Projekt. Im Sinne der Altersdurchmischung freuen wir uns auch und besonders über Interessent:innen (3 – 5 Personen) in den Dreißigerjahren und darunter.

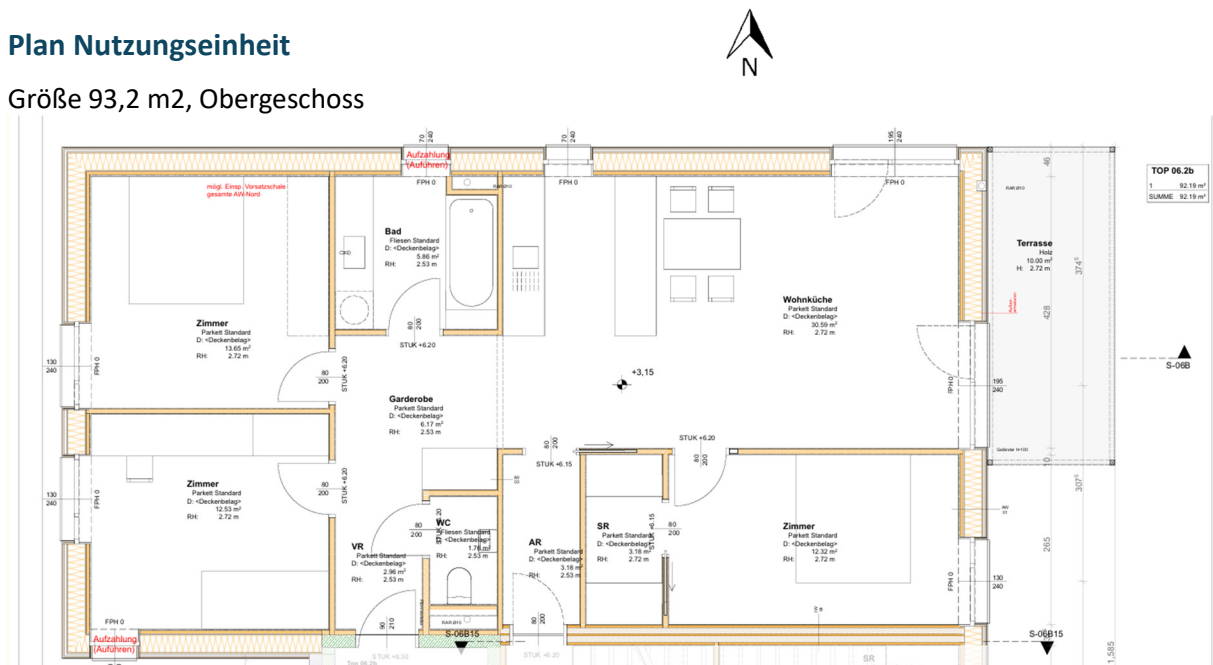
Wir freuen uns auf dein/euer Interesse!

Bezug

1.12.2026

Plan Nutzungseinheit

Größe 93,2 m², Obergeschoss



Das ostseitige Zimmer mit dem Schrankraum ist derzeit nicht ausgeführt, kann aber hergestellt werden.

Plan Cohousing-Siedlung BROT-Pressbaum



Waldruhelage

Lage



Gebäude

Holz-Leichtbau, Lärchenfassade, Zellulose-Dämmung
Niedrigstenergiehaus-Standard

Zimmer

3-4 Zimmer: Wohnküche, plus 2 -3 weitere Zimmer; 1 Zimmer (Zimmer ost mit Schrankraum) ist aktuell nicht ausgeführt, kann aber bei Bedarf von der Wohnküche abgetrennt werden.

Bad, WC

Balkon in Richtung Osten

Ausstattung

Parkettboden

Fußbodenheizung (Wärmeversorgung durch hauseigene Nahwärme-Hackgut-Biomassanlage)

Fenster dreifach verglast

Kontrollierte Wohnraumlüftung

Lagerfläche außerhalb der Nutzungseinheit: ca. 4 m²

Die Küche samt Geräten kann von den Vornutzer:innen abgelöst werden

Gemeinschaftseinrichtungen- und -angebote

Gemeinschaftshaus mit Veranstaltungsraum, Gästearpartment, Kinderraum, Atelier, Musikraum und Salon/Bibliothek

Haus der Stille

Werkstatt

Food-Cooperative

Kinderspielplatz und Sportplatz

Schwimmteich

Gemeinschaftsgärten

E-Car-Sharing und Lastenrad-Sharing

Erreichbarkeit

S50 – Haltestelle Dürnwien: ca. 15 Min zu Fuß, 5 Min mit Fahrrad

S50/ REX 51: Bahnstation Pressbaum, ca. 25 Min. zu Fuß, 10 Min. mit Fahrrad

Kosten

Vereinsbeitrittsgebühr: € 1300

Eigenmittel: € 95.350,-

Monatlicher Nutzungsbeitrag: ca. € 1450 (inkl. Tilgung, Zinsen, Baurechtszins, ABK, Strom, Wärme, Wasser, Internet). Strom, Wärme und Wasser werden nach Verbrauch verrechnet.

Kontakt

wohnungsvergabe@brot-pressbaum.at

www.brot-pressbaum.at